
02010592212950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1059**

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση σύστασης του κοινοφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ» και κύρωση του οργανισμού αυτού. 1

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΣΑΜΟΣ I. 2

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση σύστασης του κοινοφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ» και κύρωση του οργανισμού αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 4544/14.4.1995 πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Χατζησιαφαρίκα - Μάγκου με την οποία η Ιερά Πατριαρχική και Σταυροπηγιακή Μονή της Αγίας Αναστασίας της Φαρμακολυτρίας σύστησε κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ και με έδρα τη Μονή της Αγίας Αναστασίας της Φραμακολυτρίας στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης.

2. Τις διατάξεις των άρθρων α) 95 και 98 του Α.Ν. 2039/39, β) 101 και 119 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα και γ) 108 και 110 του Αστικού Κώδικα.

3. Την από 25.9.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εθνικών Κληρ/των.

4. Την αριθ. 1026431/268/0006 Α'/2.3.1994 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, με την οποία ανατέθηκαν αρμοδιότητες Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 154 Β').

Με την πρόταση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

1. Εγκρίνουμε τη σύσταση του κοινοφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ», η οποία έγινε από την Ιερά Πατριαρχική και Σταυροπηγιακή Μονή της Αγίας Αναστασίας της Φαρμακολυτρίας με την αριθ. 4544/14.4.1995 πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Χατζησιαφαρίκα - Μαγκου. Το ίδρυμα τούτο αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, υπάγεται στην εποπτεία και τον έλεγχο των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και διέπεται από τις διατάξεις της παραπάνω συστατικής του πράξης του παρακάτω οργανισμού, του Α.Ν. 2039/1939 και των διαταγμάτων που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν σε εκτέλεση του νόμου τούτου.

2. Κυρώνουμε τον οργανισμό διοίκησης και διαχείρισης του ιδρύματος τούτου, που αποτελείται από δεκατέσσερα (14) άρθρα και καταχωρίζεται παρακάτω:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

Διοίκησης και διαχείρισης του κοινοφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙ-ΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ».

Άρθρο 1.
Μορφή - Επωνυμία - Έδρα - Σφραγίδα

1. Το κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΣΑΡΔΕΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ», που συστήθηκε από την Ιερά Πατριαρχική και Σταυροπηγιακή Μονή της Αγίας Αναστασίας της Φαρμακολυτρίας με την αριθ. 4544/14.4.1995 πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Χατζησιαφαρίκα - Μάγκου αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου και διέπεται από τις διατάξεις της παραπάνω συστατικής πράξης, του παρόντος οργανισμού, του Α.Ν. 2039/1939, όπως κάθε φορά ισχύει ο νόμος αυτός και των διαταγμάτων που εκδόθηκαν η θα εκδοθούν σε εκτέλεση του νόμου τούτου.

2. Έδρα του ιδρύματος είναι η Μονή της Αγίας Αναστασίας της Φαρμακολυτρίας στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης.

3. Η σφραγίδα του ιδρύματος είναι στρογγυλή και αναγράφει περιμετρικά, την επωνυμία του ιδρύματος, το έτος έγκρισης της σύστασης του και στο κέντρο φέρει τη μορφή του Αειμνήστου Μητροπολίτη Σάρδεων Μαξίμου.

Άρθρο 2.
Σκοπός

Σκοπός του ιδρύματος είναι: η χορήγηση υποτροφιών για την Πανεπιστημιακή Εκπαίδευση σε φοιτητές Θεολογικών Σχολών των Πανεπιστημίων, που κατάγονται από τη Δυτική Μακεδονία και ειδικότερα από τις Ιερές Μητροπόλεις Σισανίου, Σιατίστης και Γρεβενών και αντιμετωπίζουν Οικονομικές δυσκολίες.

Άρθρο 3.
Περιουσία - Πόροι

1. Περιουσία του ιδρύματος αποτελεί το ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων (12.000.000) δρχ. που είναι επενδεδυμένο σε ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου.

2. Πόροι του ιδρύαμτος είναι:

α) Τα εισοδήαμτος από την εκμετάλλευση των περιουσιακών του στοιχείων.

β) Οι τόκοι από τις καταθέσεις του σε Τράπεζες ή άλλους Πιστωτικούς Οργανισμούς.

γ) Οι χρηματικές παροχές ή επιχορηγήσεις, καθώς και οι κληρονομίες, κληροδοσίες και δωρεές οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, προς αυτό.

Άρθρο 4.
Διοίκηση

1. Το Ίδρυμα διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τους:

1) Μητροπολίτη Μιλήτου Απόστολο, ως Πρόεδρο.

2) Πανοσιολογιώτατο Αρχιμανδρίτη Απόστολο Κόκκινο.

3) Πανοσιολογιώτατο Αρχιμανδρίτη Απόστολο Τσίκρα.

4) Εκάστοτε Κοσμήτορα της Θεολογικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και

5-6) Εκάστοτε Προέδρους των Τμημάτων Θεολογίας και Ποιμαντικής και Κοινωνικής Θεολογίας της Θεολογικής Σχολής του Α.Π.Θ.

Η θητεία των κληρικών είναι ισόβια, των δε Πανεπιστημιακών μελών διαρκεί όσο χρόνο διαρκεί η θητεία τους στο αντίστοιχο Πανεπιστημιακό αξίωμα.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζουν με πράξη τους, έπειτα από ψηφοφορία, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, το Γραμματέα και τον Ταμία, με εξαίρεση την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου όπου τον Πρόεδρο έχει ορίσει η ιδρύτρια.

3. Σε περίπτωση αποποίησης, παραίτησης, έκπτωσης, ανικανότητας, θανάτου ή αντικατάστασης, για οποιοδήποτε λόγο, κάποιου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η κενή θέση συμπληρώνεται με απόφαση των υπολοίπων μελών, σύμφωνα με τις διατάξεις της συστατικής πράξης και του άρθρου 99 του Α.Ν. 2039/1939.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικά κάθε τρίμηνο και εκτάκτως οπότε το ζητήσει ο Πρόεδρος ή δύο από τα μέλη του, με γραπτή αίτησή τους προς τον Πρόεδρο, πάντοτε όμως έπειτα από πρόσκληση του Προέδρου.

Σε περίπτωση άρνησης τούτου να συγκαλέσει το Συμβούλιο, τούτο συγκαλείται από τα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση αυτού, οπότε τούτο συνεδριάζει και χωρίς την παρουσία του προέδρου αρκεί να είναι παρόντα τέσσερα τουλάχιστον μέλη του.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία όταν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα από τα απόντα. Μεταξύ των παρόντων πρέπει υποχρεωτικά να είναι και ο Πρόεδρος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

6. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η γνώμη με την οποία συντάσσεται ο Πρόεδρος.

7. Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου απουσιάζει αδικαιολόγητα από τέσσερες (4) συνεχείς συνεδριάσεις, θεωρείται ότι έχει παραιτηθεί και η κενή θέση αυτού συμπληρώνεται κατά τα οριζόμενα στις παρ. 3 του παρόντος άρθρου.

8. Σε κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, στα οποία καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται από αυτό, καθώς και η γνώμη των μελών που τυχόν διαφωνούν.

Τα πρακτικά υπογράφονται από όλα τα μέλη που μετέχουν στη συνεδρίαση.

9. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προσφέρουν τις υπηρεσίες τους χωρίς αμοιβή. Δικαιούνται όμως οδοιπορικών ή άλλων εξόδων που δαπάνησαν για την εκτέλεση υπηρεσίας του ιδρύματος, εφόσον έγιναν έπειτα από ειδική εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου και αποδεικνύεται ότι πραγματοποιήθηκαν νόμιμα.

Άρθρο 5.
Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί και διαχειρίζεται την περιουσία του ιδρύματος και γενικά αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στη διοίκηση και στη λειτουργία του, τη διάθεση των πόρων αυτού, καθώς και για κάθε ενέργεια που σχετίζεται με την εκπλήρωση του σκοπού του, πάντοτε όμως σύμφωνα με τις διατάξεις της συστατικής πράξης, του παρόντος οργανισμού του ΑΝ 2039/1939 και των διαταγμάτων που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν σε εκτέλεση του νόμου τούτου, καθώς και των λοιπών σχετικών νόμων και διαταγμάτων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο ειδικότερα:

α) Καταρτίζει, ψηφίζει και υποβάλλει κάθε χρόνο για έγκριση στην αρμόδια από το νόμο Αρχή τον προϋπολογισμό και απολογισμό του ιδρύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 101 και 102 του ΑΝ 2039/1939 και του από 20.12.1939 Β. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 552 Α΄).

Μαζί με τον απολογισμό, καταρτίζει, ψηφίζει και υποβάλλει και τον γενικό ισολογισμό του ενεργητικού και του παθητικού του ιδρύματος.

β) Αποφασίζει την πρόσληψη του αναγκαίου προσωπικού του ιδρύματος, με την προϋπόθεση όμως ότι υπάρχει αντίστοιχη πίστωση στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του. Προσδιορίζει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τα ειδικότερα καθήκοντα του παραπάνω προσωπικού, καθώς και την αμοιβή του, σύμφωνα με τους όρους των συλλογικών συμβάσεων εργασίας και τις διατάξεις γενικότερα της εργατικής νομοθεσίας.

γ) Αποφασίζει για κάθε θέμα που έχει σχέση με την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του ιδρύματος.

δ) Αποφασίζει για την αποδοχή ή αποποίηση κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών, καθώς και για την ανακήρυξη ευεργετών και δωρητών του ιδρύματος.

Άρθρο 6.
Αρμοδιότητες Προέδρου

1. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος:

α) Εκπροσωπεί τούτο στα Δικαστήρια, στις Αρχές, κα-

θώς και στις σχέσεις του με κάθε τρίτο, αυτοπροσώπως ή με πρόσωπο που ορίζεται απ' αυτόν και εγκρίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) Συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτικές και έκτακτες συνεδριάσεις, κηρύσσει την έναρξη και λήξη αυτών και διευθύνει τις συζητήσεις.

Οι προσκλήσεις για συνεδρίαση στέλνονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τέσσερις (4) τουλάχιστον μέρες πριν από τη συνεδρίαση.

γ) Καταρτίζει, βοηθούμενος από το Γραμματέα, την ημερήσια διάταξη των θεμάτων που θα συζητηθούν, την οποία και υπογράφει. Θέμα που δεν περιλαμβάνεται σ' αυτή δεν συζητείται, εκτός αν πρόκειται για επείγουσα υπόθεση και συμφωνήσει γι' αυτό η πλειοψηφία των παρόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τα θέματα της συζήτησης. Μπορεί όμως, όποτε κρίνει σκόπιμο, να αναθέτει την εισήγηση διαφόρων θεμάτων σε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ε) Αλληλογραφεί με τις Αρχές και υπογράφει όλα τα έγγραφα του ιδρύματος προς τρίτους.

στ) Εκδίδει τα εντάλματα πληρωμής για κάθε δαπάνη που προβλέπεται στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό.

ζ) Ασκεί εποπτεία και έλεγχο στο προσωπικό του ιδρύματος, εκτελεί τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ενεργεί σύμφωνα με τις ειδικές εξουσιοδοτήσεις και εντολές αυτού.

2. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τούτου, άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφαση αυτού.

Άρθρο 7.
Αρμοδιότητες Γραμματέα

1. Ο Γραμματέας του ιδρύματος:

α) Συνυπογράφει με τον Πρόεδρο κάθε έγγραφο του ιδρύματος προς τρίτους.

β) Φροντίζει για τη σύνταξη των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) Διεκπεραιώνει την αλληλογραφία.

δ) Φυλάττει τα έγγραφα, τα βιβλία (εκτός από τα διαχειριστικά) και τη σφραγίδα του ιδρύματος και ευθύνεται για την καταστροφή ή την απώλεια τούτων.

2. Ο Γραμματέας μπορεί, εφόσον κρίνεται αιτιολογημένα απαραίτητο από το Διοικητικό Συμβούλιο (λόγω ειδικών συνθηκών), να βοηθείται από υπάλληλο του ιδρύματος, την ευθύνη όπως για τις ενέργειες τούτου φέρει πάντοτε ο ίδιος.

3. Το Γραμματέα, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφαση αυτού.

Άρθρο 8.
Αρμοδιότητες Ταμία

1. Ο Ταμίας του ιδρύματος:

α) Εισπράττει όλα τα έσοδα τούτου, εκδίδοντας και υπογράφοντας σχετικές αριθμημένες διπλότυπες αποδείξεις.

β) Καταθέτει τα έσοδα του ιδρύματος, σε ένα από τα πιστωτικά ιδρύματα που ορίζονται στο άρθρο 73 του ΑΝ 2039/1939, έχοντας την ευχέρεια να παρακρατεί από αυτά ένα μικρό ποσό, που είναι αναγκαίο για την πληρωμή έκτακτων και επειγουσών δαπανών του ιδρύματος, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στην αρχή κάθε έτους.

γ) Εκτελεί κάθε πληρωμή, ύστερα από έγγραφη εντολή του Προέδρου ή του νόμιμου αναπληρωτή του.

δ) Τηρεί και φυλάττει τα διαχειριστικά βιβλία και στοιχεία του ιδρύματος.

ε) Φροντίζει για την έγκαιρη κατάρτιση και υποβολή στο Διοικητικό Συμβούλιο των σχεδίων προϋπολογισμού, απολογισμού και ισολογισμού του ιδρύματος.

2. Τον Ταμία, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφαση αυτού.

Άρθρο 9.
Επιλογή και ανακήρυξη υποτρόφων

1. Δικαίωμα υποτροφίας έχουν αυτοί οι οποίοι κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου πληρούν τις προϋποθέσεις όπως καθορίζονται στο άρθρο 2 του παρόντος οργανισμού.

2. Η επιλογή και ανακήρυξη των υποτρόφων γίνεται χωρίς διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις της συστατικής πράξης του ιδρύματος, του παρόντος οργανισμού, του Α.Ν. 2039/1939 και του από 18.8.1941 Καν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 286 Α').

Άρθρο 10.
Χορήγηση υποτροφιών

1. Το ποσό της μηνιαίας υποτροφίας κάθε υποτρόφου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ανάλογα με το ύψος των καθαρών εσόδων του ιδρύματος και τον αριθμό των υποτρόφων, πάντοτε όμως μέσα στα όρια που ορίζονται από τις διατάξεις της συστατικής πράξης του ιδρύματος, του άρθρου 54 του Α.Ν. 2039/1939 και του άρθρου 28 του από 18.8.1941 σχετικού Καν. Δ/τος.

2. Οι υποτροφίες καταβάλλονται στους δικαιούχους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 24, 26 και 27 του από 18.8.1941 Καν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 286 Α').

3. Η χορήγηση της υποτροφίας διακόπτεται όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις της συστατικής πράξης του ιδρύματος και του άρθρου 29 του παραπάνω Κανονιστικού Διατάγματος, οι οποίες διαπιστώνονται με πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος, που έχει υποχρέωση να παρακολουθεί την όλη πορεία των σπουδών των υποτρόφων και να αξιώνει απ' αυτούς την υποβολή, κάθε έτος, αποδεικτικών στοιχείων της επίδοσής τους.

Άρθρο 11.
Οικονομική διαχείριση

1. Η οικονομική διαχείριση του ιδρύματος περιλαμβάνει ετήσια περίοδο, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Κατ' εξαίρεση, η πρώτη διαχειριστική περίοδος αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης του σχετικού Π. Δ/τος έγκρισης της σύστασης του ιδρύματος, η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του επόμενου ημερολογιακού έτους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται στην πρώτη συνεδρίασή του.

2. Η οικονομική διαχείριση γίνεται με βάση προϋπολογισμό και απολογισμό εσόδων και εξόδων, που καταρτίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 101 και 102

του ΑΝ 2039/1939 και του από 20.12.1939 σχετικού Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 552 Α').

Άρθρο 12.
Βιβλία και στοιχεία

1. Το Ίδρυμα τηρεί υποχρεωτικά τα ακόλουθα βιβλία και στοιχεία:

α) Βιβλίο πρωτοκόλλου αλληλογραφίας.

β) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) Βιβλίο λογιστικής παρακολούθησης, στο οποίο καταχωρίζονται με χρονολογική σειρά και με λογιστική τάξη, όλα τα έσοδα και έξοδα του ιδρύματος που πραγματοποιούνται στη διάρκεια της χρήσης.

δ) Βιβλίο - μητρώο υποτρόφων, στο οποίο καταχωρίζονται τα ονόματα των υποτρόφων, η σχολή που φοιτούν, ο χρόνος και το ποσό της υποτροφίας κάθε υποτρόφου και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 34 του από 18.8.1941 Καν. Δ/τος.

ε) Στελέχη αριθμημένων διπλοτύπων αποδείξεων είσπραξης και ενταλμάτων πληρωμής, θεωρημένα από τον Πρόεδρο.

2. Εκτός από τα παραπάνω βιβλία και στοιχεία, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την τήρηση και άλλων βιβλίων και στοιχείων, τα οποία κρίνει ότι είναι απαραίτητα για την παρακολούθηση της διαχείρισης της περιουσίας του ιδρύματος και της εκτέλεσης των σκοπών του.

Άρθρο 13.
Τροποποίηση Οργανισμού

Ο Οργανισμός του ιδρύματος μπορεί να τροποποιηθεί ή να συμπληρωθεί με Προεδρικό Διάταγμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 98 του ΑΝ 2039/1939 και 110 και 119 του Αστικού Κώδικα, ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού.

Άρθρο 14.
Διάλυση του ιδρύματος - Τύχη περιουσίας αυτού

1. Το Ίδρυμα διαλύεται όταν και όπως ο νόμος ορίζει.

2. Σε περίπτωση διάλυσης του ιδρύματος για οποιοδήποτε λόγο, η περιουσία του περιέχεται στην Ιερά Μονή Αγίας Αναστασίας της Φαρμακολυτρίας.

Στον Υπουργό Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

(2)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΣΑΜΟΣ Ι.
(Συνεδρίαση 85/95, θέμα 6)

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΕΚ

Αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

«Έχοντας υπ' όψη:

α) τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 117 του Αστικού Κώδικα

β) τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973

γ) την αριθμ ---- πράξη του Συμβ/φου ---- περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του Οικισμού ΣΑΜΟΣ Ι στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ

στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλης Σάμου του Νομού Σάμου (αριθμ. οικισμού Ι) στοίχοι πέντε (5) κατοικίες δέκα επτά (17) με ημερομηνία κλήρωσης: 22.12.1993, αριθμ. πολεοδομικής μελέτης 11460/Α/2/30.1.89 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων δέκα και εβδομήντα εκατοστά (4.610,70) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ, κείται στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Σαμίων στη θέση Άγιος Αθανάσιος ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Α1 - Β1 - Γ1 - Δ1 - Ε1 - Ζ1 - Η1 - Θ1 - Ι1 - Κ1 - Λ1 - Μ1 - Ν1 - Ξ1 - Ο1 - Π1 - Ρ1 - Α στο αριθμ. 11460/Α/2/30.1.1989 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 225/τ.Δ'/10.3.1992) ή και στο από Ιούνιο 1988 Τοπογραφικό Διάγραμμα των Τοπογράφων Μηχανικών του ΟΕΚ Ε. Χρυσοειδή και Γ. Σιμιτζή ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του ΟΕΚ Σίμο Δημητριάδη ευρίσκεται στον σχετικό φάκελλο του οικισμού που έχει κατατεθεί στον Συμβ/φο της πόλεως Σάμου ως ανωτέρω και συνορεύει:

Βόρεια Επί πλευράς Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Α1 - Β1 - Γ1 - Δ1 - Ε1 - Ζ1 - Η1 - Θ1 - Ι1 - Κ1 - Λ1 εν μέρει με λιθόστρωτο και εν μέρει με ιδιοκτησία Σταματίας Βασιλειάδου.

Νότια Επί πλευράς Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ με τσιμεντόδρομο.

Ανατολικά Επί πλευράς Λ1 - Μ1 - Ν1 - Ο1 - Π1 - Ρ1 - Α με ιδιοκτησία Σταματίας Βασιλειάδου.

2) Η παραπάνω συνολική έκταση περιήλθε στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ από αγορά από τον Αντώνιο Κοσμά του Παναγιώτη με τα αριθμ. 23456/4.3.1988 και 24298/22.7.1988 συμβόλαια του συμβ/φου Αθηνών Νικολάου Χαραλ. Στασινοπούλου που έχουν νό-

μιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Σάμου στου τόμου ΧΓ'Κ', ΧΕ' και αριθμ. 5201 και 5494 αντίστοιχα.

3) Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης των 4.610,70 μ² εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 20.2.1992 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 225/τΔ/ 10.3.92 ΦΕΚ.

Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μ²: δύο χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα και ενενήντα πέντε εκατ. (2.134,95). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα ένα και πενήντα εκατοστά (161,50).

5) Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων δέκα τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατ. (2.314,25) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

6) Στο από 30.1.89 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 225/τ. Δ'/10.3.92) ολόκληρο το εκ μέτρων τετρ. τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων δέκα και εβδομήντα εκατ. (4.610,70) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι): Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Α1 - Β1 - Γ1 - Δ1 - Ε1 - Ζ1 - Η1 - Θ1 - Ι1 - Κ1 - Λ1 - Μ1 - Ν1 - Ξ1 - Ο1 - Π1 -Ρ1 - Α.

Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία ΟΕΚ» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό (Ι) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά: πέντε (5) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν τέσσερις (4) διώροφες μονοκατοικίες και δέκα τρία (13) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 220Β1 Λ που φαίνεται στο αριθ. 11460/Α2/89 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και των πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. ένα (1) και τρία (3) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθ. δύο (2) και τέσσερα (4) κατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1/85 και Α/2/85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. ένα (1) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ² πενήντα πέντε και 38% (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα·ένα χιλιοστά (41‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 88% (95,88) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ. Με το διαμέρισμα 3 του ιδίου ορόφου και στοίχου

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. δύο (2) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ² εβδομήντα έξη και 99% (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα επτά χιλιοστά (57‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 29% (133,29) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ. Με το διαμέρισμα 4 του ιδίου ορόφου και στοίχου

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. τρία (3) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ² πενήντα πέντε και 38% (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα ένα χιλιοστά (41‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 88% (95,88) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ. Με το διαμέρισμα 1 του ιδίου ορόφου και στοίχου.

Η αριθ. τέσσερα (4) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ² εβδομήντα έξη και 99% (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα επτά χιλιοστά (57‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 29% (133,29) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ. Με το διαμέρισμα 2 του ιδίου ορόφου και στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 220Β1 Λ που φαίνεται στο αριθ. 11460/Α2/89 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και των πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. πέντε (5) και επτά (7) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθ. έξι (6) και οκτώ (8) κατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1/85 και Α/2/85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. πέντε (5) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ² πενήντα πέντε και 38% (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα ένα χιλιοστά (41‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 88% (95,88) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ. Με το διαμέρισμα 7 του ιδίου ορόφου και στοίχου

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. έξι (6) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ² εβδομήντα έξη και 99% (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα επτά χιλιοστά (57‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 29% (133,29) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ. Με το διαμέρισμα 8 του ιδίου ορόφου και στοίχου

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. επτά (7) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ² πενήντα πέντε και 38% (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα ένα χιλιοστά (41‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 88% (95,88) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ. Με το διαμέρισμα 5 του ιδίου ορόφου και στοίχου.

Η αριθ. οκτώ (8) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μ² εβδομήντα έξη και 99% (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα επτά χιλιοστά (57‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 29% (133,29) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ. Με το διαμέρισμα 6 του ιδίου στοίχου και ορόφου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 225 Β1 Λ περιλαμβάνει τις αριθμ. εννέα (9) και δέκα (10) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/87 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11460/Α2/89 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. εννέα (9) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ² εκατόν πέντε (105,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα εννέα χιλιοστά (79‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 78% εκατοσά (181,78) και συνορεύει:

Ανατ.: Με την μον/κία 10 του ιδίου στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η αριθμ. δέκα (10) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ² εκατόν πέντε (105,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα εννέα χιλιοστά (79‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 78% εκατοσά (181,78) και συνορεύει:

Ανατ.: Με μη κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με την μονοκατοικία 9 του ιδίου στοίχου

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 225 Β1 Λ περιλαμβάνει τις αριθμ. έντεκα (11) και δώδεκα (12) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/87 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11460/Α2/89 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. έντεκα (11) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ² εκατόν πέντε (105,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα εννέα χιλιοστά (79‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 78% εκατοστά (181,78) και συνορεύει:

Ανατ.: Με την μονοκατοικία 12 του ιδίου στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η αριθμ. δώδεκα (12) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ² εκατόν πέντε (105,00) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα εννέα χιλιοστά (79‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 78% εκατοσά (181,78) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με την μον/κία 11 του ιδίου στοίχου

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 221 Β1 Λ στο αριθμ. 11460/Α2/89 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής

Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. δέκα τρία (13) και δέκα έξη (16) κατοικίες και ο πρώτο όροφος τις αριθμ. δέκα τέσσετα (14), δέκα πέντε (15) και δέκα επτά (17) κατοικίες που φαίνονται στα αριθμ. Α/1/91 και Α/2/85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δέκα τρία (13) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ² εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα εννέα χιλιοστά (59‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα έξη και οκτώ εκατ. (136,08) και συνορεύει:

Ανατ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 16 του ιδίου στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η αριθμ. δέκα τέσσερα (14) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ² ογδόντα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα ένα χιλιοστά (61‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και 32 εκατοστά (139,32) και συνορεύει:

Ανατ.: Με το διαμέρισμα 15 του ιδίου ορόφου και στοίχου

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η αριθμ. δέκα τέσσερα (15) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ² εξήντα εννέα και δέκα εκατοστά (69,10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου

επί του όλου οικοπέδου πενήντα δύο χιλιοστά (52‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα εννέα και 63% (119,63) και συνορεύει:

Ανατ.: Με το διαμέρισμα 17 του ιδίου ορόφου και στοίχου

Δυτ.: Με το διαμέρισμα 14 του ιδίου ορόφου και στοίχου

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η αριθμ. δέκα έξη (16) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ² εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα εννέα χιλιοστά (59‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα έξη και οκτώ εκατοστά (136,08) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το ισόγειο διαμέρισμα 13 του ιδίου στοίχου

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Η αριθμ. δέκα επτά (17) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό μ² ογδόντα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα ένα χιλιοστά (61‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και 32 εκατοστά (139,32) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτικά: Με το διαμέρισμα 15 του ιδίου ορόφου και στοίχου

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Κάθε μιά από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, το άρθρο 10 ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα εκατόν εξήντα ένα μέτρα τετρ. και πενήντα εκατ. (161,50) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο, στον οποίο ανήκει κάθε μιά, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας με Μ2 επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινοχρήστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους πέντε (5) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στον Συμβ/φο ... και έχει συνταχθεί η αριθμ ... πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) τον Γενικό κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινοκτήτους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου, καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το ΔΣ του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του ΑΝ 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1995

Η Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ